

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

3 / 255
marzec 2026
rok XXII

gazeta
bezpłatna

W numerze m.in.:

- Udogodnienia dla naszych mieszkańców - str. 9
- Latające pogranicze - str. 10
- Wiosna na osiedlach - str. 12

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

**ZGŁOSZENIA AWARYJNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK W GODZINACH 16:00 - 22:00,
WEEKENDY I ŚWIĘTA 8:00-22:00.**

**Numer alarmowy: dla awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych 729 116 350,
dla awarii instalacji elektrycznych 601 575 356.**

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - MARZEC

| Adres | Rodzaj wykonywanych prac |
|--|--|
| os. Różane 28 a,b | Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwią podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego. |
| os. Różane 13 os. Różane 15 | Rozpocznemy prace instalacyjne w zakresie montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej biegnącej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach. |
| ul. Staszica 44-48 ul. Staszica 50-52 | Przystąpimy do wykonania nowej poziomej oraz pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych. |

HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH - MARZEC

| Adres | Rodzaj wykonywanych prac |
|--------------------------------------|---|
| os. Różane 18 a,b os. Tęczowe 23c | Zakończeniem prac w ramach „kompleksowej wymiany instalacji” w budynkach jest przystąpienie do remontu klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, lamperię z tynku mozaikowego oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwyty. Na os. Błękitnym 3 a,b,c zostaną dokończone prace rozpoczęte w styczniu. |

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

DRODZY MIESZKAŃCY

Przypominamy, że przed rozpoczęciem prac remontowych w mieszkaniu (wymiana instalacji, przeniesienie wodomierzy i podzielników, wymiana okien, wymiana drzwi wejściowych, montaż klimatyzacji, wyburzenie ścian) konieczne jest zgłoszenie tego faktu do administracji Spółdzielni, w celu wydania warunków technicznych!



Miesięcznik Spółdzielni
Mieszkaniowej w Dzierżoniowie
„TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Pelczar

Numer redagują:
Marta Reżny, Krzysztof Kozakiewicz,
Barbara Trocha, Krzysztof Smęt,
Maciej Beker

Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

Szanowni Mieszkańcy!

Z okazji nadchodzących Świąt Wielkanocnych,
Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy
składają Państwu najserdeczniejsze życzenia.

Niech ten szczególny czas przyniesie do
Państwa domów spokój, wzajemną życzliwość i
radosną, wiosenną atmosferę.

Życzymy, aby nadchodzące dni były wypełnione
odpoczynkiem w gronie najbliższych a
 optymizm płynący z budzącej się do życia
przyrody towarzyszył Państwu przez cały rok.

Wesołego Alleluja!



SPÓŁDZIELCZE REMONTY W MARCU

W miesiącu marca na zasobach spółdzielczych przeprowadziliśmy następujące prace remontowe:

WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

W budynkach: os. Różane 27 a,b,c oraz os. Różane 28 a,b,c,d rozpoczęliśmy prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej WLZ, począwszy od przeniesienia liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do szafek elektrycznych w piwnicy wraz z doprowadzeniem pię-

ciożyłowych przewodów do poszczególnych mieszkań. Zostały wymienione zabezpieczenia w mieszkaniach. Na klatkach schodowych zakończyliśmy wymianę instalacji elektrycznej na LED z czujnikami ruchu, a także instalację pożarowego wyłącznika prądu P-POŻ.

SCHODY WEJŚCIOWE NA KLATKI SCHODOWE

W budynkach na os. Różane 35b oraz os. Różane 40a – rozpoczęliśmy prace związane z remontem schodów i wejść do klatek schodowych. W ramach

prac zostały usunięte stare okładziny z płytek, zostanie wykonana nowa okładzina z granitu, zostaną zamontowane nowe balustrady.

REMONT KLATEK SCHODOWYCH

W budynkach na os. Różanym 18 a, b i os. Tęczowym 23 c – rozpoczęliśmy prace związane z remontem klatek schodowych. W ramach prac pomalujemy ściany, sufity,

poręcze, parapety, a w miejscu lamperii zostanie położony tynk mozaikowy. Zamontujemy również nowe drewniane nakładki na poręcze.

WYMIANA INSTALACJI GAZOWEJ

W budynku os. Różane 12 a,b,c, 15 a,b,c wykonaliśmy nową poziomą i pionową instalację gazową oraz zamontowaliśmy nową wewnętrzną instalację gazową od przyłącza gazu na klatce schodowej do odbornika gazu w mieszkaniach.

W budynku os. Różane 13 a,b,c wykonaliśmy nową

poziomą i pionową instalację gazową. Rozpoczęliśmy montaż nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłącza gazu na klatce schodowej do odbornika gazu w mieszkaniach.

W Piławie Górnej, w budynkach ul. Staszica 38-42 i 44-48 rozpoczęliśmy wymianę pionów instalacji gazowej.



nowa szafa licznikowa



os. Różane 12

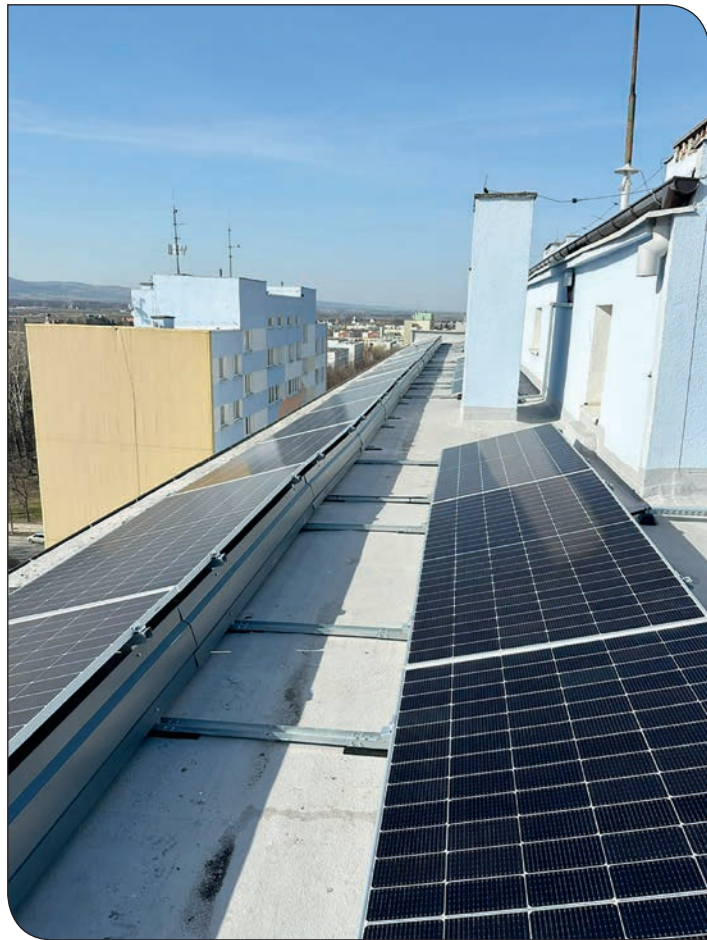
FOTOWOLTAIKA

W budynkach na osiedlu Jasnym 17, 18 i 19 zakończyliśmy prace związane z montażem instalacji fotowoltaicznej.

W ramach prac zamontowaliśmy na specjalnej konstrukcji panele fotowoltaiczne, falowniki oraz magazyny energii.

Montaż fotowoltaiki przynosi szereg korzyści dla mieszkańców, obniży rachunki za korzystanie z energii elektrycznej na

częściach wspólnych tj. oświetlenia oraz windy.



R E K L A M A

KURSY PRAWA JAZDY

Kat. AM, A1, A2, A, B

e-learning



KURS NA OPERATORA

WÓZKÓW WIDŁOWYCH



UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UDT

BIURO CZYNNE: pon - pt 8:00 - 18:00

DZIERŻONIÓW, UL. ZĄBKOWICKA 26
tel. 74 832 06 29; tel. kom. 666 666 693
www.kursy.net biuro@kursy.net

NOWE NASADZENIA NA OSIEDLACH

Spółdzielnia Mieszkaniowa dokłada wszelkich starań, aby nasze osiedla stawały się coraz bardziej przyjazne, estetyczne i komfortowe dla mieszkańców. Działania te mają na celu nie tylko poprawę wyglądu otoczenia, ale także stworzenie przestrzeni sprzyjającej relaksowi, integracji i codziennemu życiu.

Od dłuższego czasu realizujemy różnorodne projekty związane z zagospodarowaniem terenów zielonych. W ubiegłym roku przeprowadziliśmy szereg aranżacji, które obejmowały nowe nasadzenia, starannie wybrane rośliny oraz przemyślane kompozycje przestrzenne. Dzięki temu nasze osiedla zyskały

bardziej atrakcyjny wygląd, a mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i urokiem pięknej natury w swoim najbliższym otoczeniu.

Nowoczesne i funkcjonalne aranżacje terenów zielonych nie tylko podnoszą estetykę osiedli, ale także wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców. Zieleń sprzyja relak-

sowi, poprawia mikroklimat, a także tworzy idealne miejsce do spotkań i wypoczynku na świeżym powietrzu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa nie przestaje na dotychczasowych działaniach. Chcemy, aby nasze osiedla były jeszcze bardziej przyjazne i zielone, a mieszkańcy czuli dumę z miejsca, w którym żyją.

Serdecznie dziękujemy wszystkim mieszkańcom za cierpliwość i wsparcie w realizacji tych inicjatyw. To wspólne wysiłki przekładają się na piękno naszego otoczenia i sprawiają, że każdego dnia możemy cieszyć się urokami natury.

Jeśli mieszkańcy chcieliby, aby na ich terenie dokonano nowych nasadzeń, zachęcamy do kontaktu ze Spółdzielnią Mieszkaniową i złożenia odpowiedniego podania.



nowe nasadzenia os. Różane 39-43



Różane 9 - nowe nasadzenia



Różane 9 - nowe nasadzenia

Ogłoszenie drobne

- Zamienię mieszkanie na ul. Nowowiejskiej składające się z 1 pokoju i kuchni (ogrzewanie elektryczne) na mieszkanie na osiedlach, spłacę zadłużenie. Proszę o kontakt 537105236.

LUTOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza odbyła posiedzenie w dniu 18.02.2026, które rozpoczął Przewodniczący Rady Pan Piotr Kaczmarek przedstawiając porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia.

Zgodnie z przyjętym porządkiem Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Pani Renata Sołek przedstawiła analizę wykonania planu i wyników finansowych za cały 2025 rok. Po przeprowadzonej dyskusji oraz udzieleniu wyczerpujących odpowiedzi Rada Nadzorcza nie wniosła żadnych uwag względem przedstawionych danych.

Następnie Zarząd poinformował członków Rady Nadzorczej o sprawach bieżących Spółdzielni, które dotyczyły podsumowania sezonu zimowego na naszych osiedlach, montażu paneli fotowoltaicznych na wieżowcach oraz planów remontowych na zasobach na najbliższy okres. Po omówieniu wszystkich spraw

przystąpiono do podjęcia przygotowanych uchwał, które dotyczyły przyjęcia do wiadomości protokołu z przeprowadzonej lustracji częściowej w zakresie zakończonej inwestycji obejmującej budynek mieszkalny położony przy ul. Korczaka 19 w Dzierżoniowie, w sprawie regulacji stawek opłaty eksploatacyjnej – fun-

dusz remontowy dla budynków os. Błękitne 1,2,12,24, os. Tęczowe 17-19 oraz os. Różane 20 w Dzierżoniowie, a także w sprawie regulacji opłat za energię cieplną na potrzeby podgrzania wody użytkowej w Dzierżoniowie w budynkach obsługiwanych przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Po omówieniu wszystkich spraw Przewodniczący Rady Nadzorczej zakończył posiedzenie.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

Os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 880 20 10

ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego os. Błękitnym 10F w Dzierżoniowie

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie os. Jasne 20 ogłasza nieograniczony przetarg w formie licytacji stawki miesięcznego czynszu na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 12,74 m² mieszczącego się w budynku na os. Błękitnym 10F w Dzierżoniowie.

Lokal można oglądać w dniu **17.04.2026 r. o godz. 12:00**. Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się osobiście w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 lub telefonicznie (74) 880-20-22

celem potwierdzenia oglądania lokalu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w/w lokalu wynosi **13,15 zł netto za 1 m²**.

Postąpienie licytacyjne nie może być mniejsze niż 10% ceny wywoławczej.

Chętni proszeni są o zapoznanie się z warunkami przetargowymi w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej od poniedziałku do piątku.

Składanie ofert do dnia **22.04.2026 r. do godz. 9:30** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 11 w zaklejo-

nych kopertach z napisem „lokal użytkowy Os. Błękitne 10F”.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.04.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej.

W cenie wywoławczej nie jest ujęty podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni:

Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia

20.04.2026 r. Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu na konto Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na najem lokalu użytkowego w terminie do dnia **30.04.2026 r.**

Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



„Twoją Spółdzielnię”
czytaj też na:

www.smdzierzoniow.pl



ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

Os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów

ogłasza przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego

Przetarg odbędzie się w dniu **23.04.2026 r. o godzinie 10:00**, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Jasnym 20.

Przedmiotowy lokal znajduje się w **Piławie Górnej przy ulicy Staszica 36/13** i składa się z **2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj** o powierzchni użytkowej **46,14 m²**.

Cena wywoławcza wynosi: **115 000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy zł 00/100).

Wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100) należy wpłacić na konto bankowe BS o/Dzierżoniów: 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 w terminie do **21.04.2026 r. włącznie** tytułem: „wadium mieszkanie ul. Staszica 36/13”. Zwrot wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Mieszkanie można oglądać dnia **17.04.2026 r. o godz. 12:00**. Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się w pok. nr 4 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie na osiedlu Jasnym 20 do dnia **16.04.2026 r. do godz. 16:00** (telefonicznie lub osobiście).

Wkład budowlany, stanowiący cenę wywoławczą, został ustalony na podstawie operatu szacunkowego wyceny lokalu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w pokoju nr 9 lub w pokoju nr 12 jak również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie – www.smdzierzoniow.pl.

Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać pod nr tel. 74-880-20-38.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



UDOGODNIENIA DLA NASZYCH MIESZKAŃCÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców, oferując możliwość zamontowania dodatkowych siedzisk oraz barierek w korytarzach budynków, które mają na celu poprawę komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców, zwłaszcza tych starszych, z małymi dziećmi czy osobami z niepełnosprawnościami.

Ostatnio takie udogodnienia pojawiły się w budynku na osiedlu Jasnym 9. Mieszkańcy podkreślają, że montaż krzesełek znacznie poprawił ich codzienne funkcjonowanie. Jak mówi jedna z lokatorek: *„Po zainstalowaniu krzesełek czuję ulgę. Mogę spokojnie wejść do domu, robiąc sobie przerwę a gdy mam zakupy, mogę na chwilę usiąść i odsapnąć. Naprawdę jestem bardzo zadowolona.”* Dodatkowa barierka z kolei zwiększa bezpieczeństwo, szczególnie

przy schodach, minimalizując ryzyko upadku.

Jak podkreślają mieszkańcy, te rozwiązania są szczególnie istotne w kontekście starzejącego się osiedla. Z każdym rokiem rośnie liczba seniorów, dla których pokonywanie schodów stanowi coraz większe wyzwanie. Dodatkowe krzesełka i barierki będą także nieocenionym wsparciem dla mam z małymi dziećmi oraz osób z ograniczoną mobilnością.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zachęca mieszkańców do zgłaszania swoich potrzeb

poprzez składanie formalnych podań wraz z podpisami wyrażającymi zgodę na montaż wybranych udogodnień. Wnioski można składać osobiście w siedzibie Spółdzielni lub drogą elektroniczną. Wszystkie zgłoszenia będą rozpatrywane indywidualnie, a decyzje podejmowane na podstawie zgromadzonej dokumentacji i zgód mieszkańców.

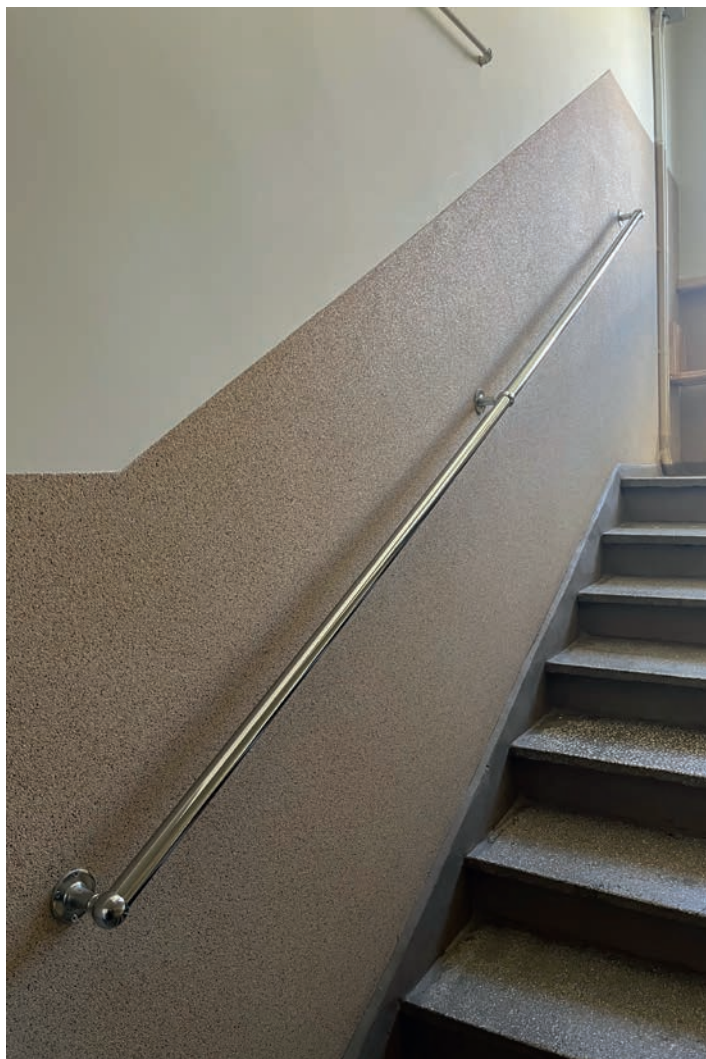
Wprowadzanie takich rozwiązań wpisuje się w ambitną strategię Spółdzielni Mieszkaniowej, mającą na celu pokonywanie barier architektonicz-

nych i poprawę jakości życia mieszkańców. Pragniemy, aby osiedle było miejscem przyjaznym dla wszystkich, niezależnie od wieku czy stanu zdrowia.

Jeśli jesteś mieszkańcem, który dostrzega potrzebę montażu barierki lub składanych siedzisk w swoim budynku, nie wahaj się i zgłoś się do Spółdzielni Mieszkaniowej.

To właśnie dzięki wspólnym działaniom możemy tworzyć bezpieczne i komfortowe miejsce do życia dla wszystkich mieszkańców.

Kontakt i szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej.



LATAJĄCE POGRANICZE

W piękny zimowy jeszcze poranek 14 marca w Jeżowie Sudeckim odbyły się zawody modelarskie z cyklu „Młodzi szybownicy na start”.

Była to już XI edycja. Swym zasięgiem objęła cały Dolny Śląsk, a także gości z zagranicy tj. Czech i Niemiec, w sumie rekordowa ilość 130 zawodników.

W pierwszej części warsztatowej zawodnicy otrzymali materiały, z których budowali modele szybowców latających wzorowanych na szybowcu

przedwojennym budowanym w tej miejscowości.

Każdy budował swój model starannie, aby osiągnąć jak najlepszy wynik w locie. Hala sportowa choć bardzo duża była przepelniona, a zawodnicy startowali z kilku stanowisk.

Nasz zespół również włączył się do ostrej rywalizacji

walka była o każdy metr w 3 próbach. Podczas podliczania wyników przez sędziów ugoszczono nas ciepłym posiłkiem i napojami. Mieliśmy okazję podziwiać historyczny szybowiec „Grunau Baby” zakupiony w Niemczech, a który stał się symbolem tego miejsca.

Po ogłoszeniu wyników okazało się, że nasz zespół

otrzymał 2 medale za 3 miejsca, co było nie lada sukcesem w tak licznej rywalizacji.

Nagrodą były piękne medale, pamiątki i fantastycznie wykonane dyplomy, które będą cieszyć oko na honorowych miejscach w domach zwycięzców.

Liczymy na kolejne sukcesy w dalszych zawodach.

Warto umieć coś więcej niż tylko obsługiwać telefon.

Instruktor modelarski



BEZPIECZNA WIOSNA NA OGRODACH DZIAŁKOWYCH – APEL DZIERŻONIOWSKIEJ POLICJI

Wraz z nadejściem cieplejszych dni oraz zbliżającą się wiosną coraz więcej mieszkańców powiatu dzierżoniowskiego rozpoczyna prace porządkowe i ogrodnicze na terenach ogrodów działkowych. To czas, w którym właściciele działek wracają po zimowej przerwie, aby przygotować swoje ogrody do nowego sezonu. W związku z tym dzierżoniowscy policjanci przypominają o zasadach bezpieczeństwa oraz o właściwym zabezpieczeniu mienia.

Okres wczesnowiosenny to czas zwiększonej aktywności na ogrodach działkowych, ale niestety także moment, który bywa wykorzystywany przez osoby dokonujące kradzieży lub zniszczeń. Dlatego policjanci apelują do właścicieli działek o zachowanie szczególnej ostrożności i odpowiednie zabezpieczenie altan oraz przechowywanego tam sprzętu.

Przed rozpoczęciem prac warto dokładnie sprawdzić stan altany, zamków, drzwi

i okien. Należy upewnić się, czy nie doszło do uszkodzeń powstałych w okresie zimowym. Sprzęt ogrodniczy, elektronarzędzia oraz inne wartościowe przedmioty powinny być przechowywane w sposób utrudniający dostęp osobom nieuprawnionym. W miarę możliwości zaleca się zabieranie cenniejszych przedmiotów do domu po zakończeniu prac.

Policjanci przypominają również o znaczeniu wza-

jemnej czujności i współpracy pomiędzy działkowcami. Zwracanie uwagi na osoby obce przebywające na terenie ogrodów działkowych, reagowanie na podejrzane sytuacje oraz szybkie informowanie służb o niepokojących zdarzeniach może znacząco przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa.

Warto także pamiętać o właściwym zabezpieczeniu bram i furtek prowadzących na teren ogrodów oraz o zamyka-

niu altan nawet podczas krótkiej nieobecności.

W przypadku zauważenia włamania, kradzieży lub innych niepokojących zdarzeń należy niezwłocznie powiadomić Policję.

Dzierżoniowscy policjanci apelują o rozwagę, odpowiedzialność i wspólne dbanie o bezpieczeństwo. Dzięki czujności oraz odpowiedniemu zabezpieczeniu mienia wiosenny czas prac na działkach może być spokojny i bezpieczny dla wszystkich użytkowników ogrodów działkowych.

*nadkom. Marcin Ząbek
Oficer Prasowy
KPP Dzierżoniów*

WYPALANIE TRAW JEST NIEBEZPIECZNE I KARALNE – APEL DZIERŻONIOWSKIEJ POLICJI

Wraz z nadejściem wiosny i rozpoczęciem prac porządkowych na terenach zielonych pojawia się niebezpieczny proceder wypalania traw. Każdego roku powoduje on liczne pożary, zagraża życiu ludzi i zwierząt oraz prowadzi do zniszczenia środowiska naturalnego. Dlatego dzierżoniowscy policjanci przypominają, że wypalanie traw jest zabronione i może skutkować poważnymi konsekwencjami prawnymi.

Wbrew powszechnym mitom wypalanie traw nie użyźnia gleby ani nie przyspiesza wzrostu roślin. Ogień niszczy warstwę próchniczną gleby, zabija pożyteczne mikroorganizmy oraz drobne zwierzęta żyjące w trawie i glebie. W pożarach często giną także ptaki, jeże, płazy oraz inne dzikie zwierzęta, które nie mają możliwości ucieczki przed szybko rozprzestrzeniającym się ogniem.

Wypalanie traw stanowi również poważne zagroże-

nie dla ludzi oraz zabudowań. Ogień bardzo łatwo wymyka się spod kontroli i może przenieść się na pobliskie lasy, gospodarstwa, budynki mieszkalne czy drogi, powodując niebezpieczne sytuacje i znaczne straty materialne.

Policjanci przypominają, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wypalanie traw jest wykroczeniem, a w przypadku spowodowania zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub mienia w znacznych rozmiarach może być traktowane jako

przestępstwo. Sprawcy takich zdarzeń mogą zostać ukarani mandatem, grzywną, a nawet karą aresztu.

Funkcjonariusze apelują do mieszkańców o rozsądek i odpowiedzialne podejście do prac porządkowych na terenach zielonych. Zamiast wypalać trawy, należy stosować bezpieczne i zgodne z prawem metody porządkowania terenów, takie jak koszenie czy kompostowanie.

W przypadku zauważenia pożaru traw lub osób dokonu-

jących wypalania należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby. Szybka reakcja może zapobiec rozprzestrzenieniu się ognia i poważnym konsekwencjom.

Dzierżoniowscy policjanci apelują o rozwagę i wspólne dbanie o bezpieczeństwo oraz środowisko naturalne. Wiosna to czas odradzającej się przyrody – zadbajmy, aby była bezpieczna dla wszystkich.

*nadkom. Marcin Ząbek
Oficer Prasowy
KPP Dzierżoniów*

WIOSNA NA NASZYCH OSIEDLACH

Wiosną wszystko budzi się do życia. Również na osiedlowych uliczkach pojawia się coraz więcej spacerujących ludzi. Zielenią się drzewa, błot-

niste skwery zaczyna pokrywać pierwsza, soczysta trawa i zaczynają kwitnąć drzewa. Wiosną też wszyscy zarządcy mają pełne ręce roboty. Wraz z

rozpoczęciem wiosny administratorzy osiedli muszą zarządzić całą serię przeglądów instalacji, pokryć dachowych, systemów rynnowych i innych

elementów infrastruktury, służących mieszkańcom, które mogły ulec uszkodzeniu podczas zimy.



Poza typowo technicznymi aspektami, na liście wiosennych obowiązków znajdują się również takie, które poprawiają lub wnoszą nową jakość w estetykę otoczenia. Wśród nich

są i owszem, prace naprawcze, dotyczące np. chodników, schodów, czy podjazdów, które mogły ulec uszkodzeniu w wyniku rozszerzania się wody w ujemnej temperaturze, lub

na które negatywny wpływ miały środki zabezpieczające lokatorów przed poślizgnięciem się na pokrytych lodem powierzchniach. Konieczne jest także uprzątnięcie chodni-

ków z resztek wysypywanego zimą piasku i tego wszystkiego, co mógł odkryć topniejący śnieg.



Ciepła wiosenna aura daje także sygnał do rozpoczęcia prac remontowych, np. poprawiających estetykę elewacji, poprzez

malowanie i uzupełnianie ubytków, remontu balkonów czy też remontu schodów wejściowych do klatek schodowych. Zakres

prac w tym aspekcie wynika z wcześniejszych planów i przeznaczonych na ich realizację budżetu. Są jednak i takie zada-

nia, które ściśle związane są z sezonem i przyrodą. Przyroda bowiem – aby cieszyć oko – wymaga prac pielęgnacyjnych.



Wczesna wiosna to najlepszy okres na przegląd drzew i krzewów oraz na prace pielęgnacyjne na terenach zielonych. Dlatego wtedy właśnie

należy dokonać oceny stanu roślin, powierzając to zadanie firmie wyspecjalizowanej w tym zakresie. Być może konieczne będzie usunięcie

obumarłych gałęzi, bowiem ich stan może zagrażać życiu bądź mieniu lokatorów. Niektóre drzewa będą także wymagać cięć korekcyjnych lub pielęgnacyjnych,

nadających im pożądaną formę i zapobiegających ich niekontrolowanemu rozrostowi.



Wraz z nadejściem wiosny warto zadbać o trawniki, oczyszczając je z pozostałości po jesiennych liściach. Może się również okazać, że po zejściu śniegów zieleńce

są nierówne, czasem – niestety – wyjeżdżone oponami samochodów. W takich przypadkach konieczna będzie ich korekta. Być może jest to również właściwy czas na podjęcie

decyzji o tym, czy za kilka tygodni chcemy, aby pełniły rolę zielonych dywanów czy modnych ostatnio kwiatnych miododajnych łąk, sprzyjających owadom. Ze względu

ekologicznych wybór wydaje się prosty. Ze względów użytkowych – wymaga przemyslenia.

LAUREACI KONKURSU OGRÓDKOWEGO 2025

Wszystkim laureatom, którzy w ubiegłym roku nie wykorzystali nagród w

związku z udziałem w konkursie ogródkowym, przypominamy że mają Państwo

możliwość zrealizować swoje zakupy w sklepie Bricomarche po wcześniejszym umó-

wieniu się z pracownikiem Spółdzielni pod nr telefonu 74 880 20 21.

FERAJNA BIEGOWA RUN DDZ – MIESZKAŃCY DLA MIESZKAŃCÓW

Na naszych osiedlach dzieje się coś wyjątkowego. Bez wielkich budżetów, bez kartonów i bez zobowiązań – za to z ogromną energią, uśmiechem i sąsiedzką atmosferą. Ferajna Biegowa Run DDZ to inicjatywa, która pokazuje, że aktywność fizyczna może być dostępna dla każdego... dosłownie pod blokiem.

To oddolna społeczność mieszkańców, którą stworzył radny miejski z Osiedla Tęczowego - **Łukasz Bienias** – inicjator parkrun Dzierżoniów, mieszkaniec osiedli i aktywny społecznik. Dzięki jego zaangażowaniu oraz wsparciu innych pasjonatów biegania, takich jak **Roman Trocha, Krzysztof Sieniewicz i Dominik Ławski**, regularne treningi stały się naturalnym elementem życia wielu osób z naszej okolicy. **I co najważniejsze – wszystkie zajęcia są całkowicie darmowe.** Nie trzeba się zapisywać, nie trzeba mieć doświadczenia. Wystarczy przyjść.

BIEGANIE DLA KAŻDEGO

Ferajna to nie klub tylko dla „wyczynowców”. Wręcz przeciwnie – spotykają się tu osoby na każdym poziomie: od tych, którzy dopiero zaczynają swoją przygodę z ruchem, po bardziej zaawansowanych

biegaczy. Treningi są prowadzone w luźnej, przyjaznej atmosferze, bez presji i rywalizacji.

To idealne miejsce, żeby:

- zacząć się ruszać,
- poprawić kondycję,
- poznać sąsiadów,
- oderwać się od codzienności.

Co ważne – wszystko odbywa się lokalnie. **Nie trzeba nigdzie jechać – aktywność masz na wyciągnięcie ręki, dosłownie pod blokiem.**

PARKRUN – SOBOTNI RYTUAŁ

Integralną częścią tej społeczności jest **parkrun Park**

Błękitny Dzierżoniów – bezpłatny, cotygodniowy bieg-trucht-marsz na 5 km z pomiarem czasu, odbywający się w każdą sobotę. To wydarzenie, które przyciąga coraz więcej mieszkańców – zarówno biegaczy, jak i osoby maszerujące czy kibicujące, a bardzo często odwiedzają nas goście z Polski i zza granicy. Atmosfera? Bardziej piknik niż zawody. Wspólne zdjęcia, rozmowy i ogromna dawka pozytywnej energii.



NADCHODZĄCE WYDARZENIA

Ferajna to nie tylko treningi – to również organizacja wydarzeń, które już dziś przyciągają uczestników z całego regionu:

• Sowi Bieg – 16 maja

Wyjątkowy nocny bieg ulicami miasta. Klimat, światła, emocje i niepowtarzalna atmosfera. A także biegi dla dzieci.

• Piławska Skala – 31 maja

Bieg w terenie, blisko natury, z pięknymi widokami i wymagającą trasą prowadzącą w głąb kopalni.

Oba wydarzenia są przygotowywane przez ludzi z pasją – mieszkańców, którzy chcą dzielić się swoją energią z innymi. Zapisy na nie znajdziecie na profilach społecznościowych facebook

SPOŁECZNOŚĆ, KTÓRA ŁĄCZY

To, co wyróżnia Ferajnę Biegową Run DDZ, to autentyczność. To nie projekt „z zewnątrz” – to inicjatywa mieszkańców dla mieszkańców, która narodziła się podczas cotygodniowych spotkań na Alei Bajkowych Gwiazd podczas parkrun Park Błękitny. Dzięki takim działaniom nasze osiedla stają się nie tylko miejscem do życia, ale praw-

dziwą wspólnotą. Tu ludzie się znają, wspierają i inspirują nawzajem.

WYBIERAM ZDROWIE – AKTYWNOŚĆ NA CO DZIEŃ

Warto podkreślić, że działania Ferajny Biegowej Run DDZ są ściśle powiązane z inicjatywami realizowanymi przez Stowarzyszenie „Wybieram Zdrowie”, które w wyjątkowy sposób rozwija ofertę aktywności dla mieszkańców naszych osiedli. To właśnie dzięki tej współpracy niemal każdy dzień tygodnia wypełniony jest ruchem i spotkaniami – od treningów biegowych, przez zajęcia jogi, pilatesu i tabaty, aż po wspólne wycieczki biegowe w terenie.

To przestrzeń otwarta dla wszystkich – dzieci, dorosłych i seniorów, bez względu na poziom zaawansowania. Każdy może znaleźć coś dla siebie i aktywnie spędzić czas w przyjaznej, wspierającej atmosferze. Stowarzyszenie nie tylko promuje zdrowy styl życia, ale również realizuje ważne działania społeczne – organizuje zajęcia dla osób z niepełnosprawnościami, integruje różne pokolenia i skutecznie aktywizuje lokalną społeczność. Dzięki takim inicjatywom nasze osiedla tętnią



życiem każdego dnia, a aktywność fizyczna staje się czymś naturalnym, dostępnym i... po prostu przyjemnym.

DOŁĄCZ DO NAS

Nie musisz być sportowcem.
Nie musisz mieć sprzętu.
Nie musisz się zapisywać.

Po prostu przyjdź.

Sprawdź szczegóły i aktualne treningi na 58200.pl/runddz oraz facebook.com/runddz

Bo najlepsze rzeczy dzieją się najbliżej nas. Na naszym osiedlu. W naszej społeczności.





WARSZTATY KULINARNE

STOWARZYSZENIE SPÓŁDZIELCZE TOWARZYSTWO KULTURALNO-SPORTOWE PRZY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE
ZAPRASZA CHĘTNE DZIECI W WIEKU OD 7 DO 15 LAT NA WARSZTATY KULINARNE.

PODCZAS ZAJĘĆ NAUCZYMY SIĘ I WSPÓLNIE PRZYGOTUJEMY M.IN.:

- SUSHI
- DANIA BEZMIĘSNE
- DROBNE PRZEKĄSKI
- MAŁE DESERKI (MONOPORCJE)



! PROSIMY O ZGŁASZANIE UCZESTNIKÓW DO 23 KWIETNIA !

ZAPISY PROWADZONE SĄ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

OS. JASNE 20

TELEFON: 74 880 20 13

ORGANIZATOR:

STOWARZYSZENIE SPÓŁDZIELCZE TOWARZYSTWO KULTURALNO-SPORTOWE
PRZY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE, SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE ORAZ URZĄD MIASTA DZIERŻONIÓW



• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL